

Tisková zpráva Zahraniční kanceláře města Vídně  
Eurocomm-PR Praha

15. října 2021

## Airbnb stáhne z nabídky vídeňské obecní byty

**Rakouští zástupci webové služby Airbnb oznámili, že platforma v budoucnu přestane nabízet krátkodobé pronájmy obecních bytů ve Vídni. Město, které spravuje 220 000 bytů, příslib platformy přivítalo a vyčká na konkrétní kroky. Stažení obecních bytů z nabídky požaduje Vídeň po Airbnb dlouhodobě, obě strany kvůli tomu vedou i soudní spor.**

O zákazu pronajímání obecních bytů na platformě Airbnb rozhodl Obchodní soud ve Vídni v prvoinstančním rozhodnutí už 10. května 2021. Do soudního sporu vstoupilo město poté, co webová služba z pohledu radnice nereagovala na opakované výzvy k zablokování adres všech obecních bytů. Internetový gigant dříve nabízel pouze zablokování jednotlivých inzerátů na základě oznámení, to však podle města spravujícího 220 000 bytů nebylo proveditelné. Airbnb se proti květnovému rozsudku odvolalo a případ nyní posuzuje Vyšší krajský soud ve Vídni. Ještě před vynesením rozsudku platforma oznámila, že z nabídky odstraní všechny obecní byty.

Vídeňský magistrát aktuální vyjádření Airbnb přivítal, zároveň však doplnil, že platforma doposud nenavázala kontakt s radnicí ani městskou organizací Wiener Wohnen, která spravuje vídeňský bytový fond. „Nyní je proto nutné počkat a uvidíme, zda po oznámení budou následovat i další kroky k zamezení budoucího pronájmu obecních bytů na platformě,“ uvedla radnice v tiskové zprávě.

Podle městské radní pro bydlení Kathrin Gaál se Vídni „vyplatil energický přístup proti zneužívání obecních bytů. Díky obecním bytům vytvořilo město Vídeň dostupné bydlení, které musí být k dispozici obyvatelům Vídně a zároveň utlumuje cenu. Tyto drahocenné byty nemohou být trvale staženy z trhu bydlení. Naším cílem bylo a zůstává, aby nedocházelo k ilegálnímu užívání obecních bytů, a to bez výjimek,“ vyjádřila se zástupkyně starosty.

Rakouská média dále doplňují, že Airbnb Vídni poskytne přístup k takzvanému městskému portálu, přes který mohou městské úřady přímo komunikovat se zástupci platformy a řešit problematické případy. Pro obyvatele města zřídí webová služba i telefonickou linku pro stížnosti, informuje rakouský tisk.

### Další informace

[Airbnb nesmí ve Vídni nabízet obecní byty, rozhodl soud](#)

[Vídeň prosadila regulaci platforem typu Airbnb](#)

**Foto:** obytná čtvrť Nordbahnhof © Eurocomm-PR/Regina Hügli

### **Kontakt**

Mgr. Martin Landa

Karmelitská 25, 118 00 Praha 1

[landa@eurocommpr.cz](mailto:landa@eurocommpr.cz)

+420 776 373 332

[www.eurocommpr.cz](http://www.eurocommpr.cz)

[www.facebook.com/eurocommprpraha](https://www.facebook.com/eurocommprpraha)

[www.twitter.com/eurocommpr\\_prg](https://www.twitter.com/eurocommpr_prg)

Zahraniční kancelář města Vídně podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Prahou a Vídní a také do Česka přináší novinky z Vídně. Zahraniční kanceláře Eurocomm-PR působí v jedenácti zemích střední a jihovýchodní Evropy.