

Priopćenje za medije poduzeća Eurocomm-PR Zagreb
Inozemni uredi grada Beča

6. studenog 2019.

Pozitivan primjer poticane stanogradnje u Beču

Nakon 100 godina Grad Beč nastavlja tradiciju gradnje socijalnih stanova

Kvalitetno stanovanje po pristupačnim cijenama – u austrijskom glavnom gradu to nije samo ideja, već stvarnost. Kao odgovor na stanje na tržištu nekretnina i veliku potražnju za povoljnim stanovima Grad Beč ponovo je počeo graditi takozvane socijalne stanove za najam.

Tako je proteklog tjedna u bečkom okrugu „Favoriten“ završena gradnja prvog takvog stambenog kompleksa prikladnog naziva „NEU“ (nov) u vrijednosti od 14 milijuna eura koji je Grad Beč sufinancirao iznosom od čak 6,7 milijuna eura. Kompleks čine tri zgrade sa 120 stanova veličine između 40 i 100 kvadratnih metara, od kojih svaki ima balkon ili lođu. Među zgradama su smještena tri dvorišta za dječje igralište i zajednički vrt za urbano vrtlarstvo. Osim toga, za limene ljubimce budućih stanara osigurat će se 78 parkirnih mjesta. Da bi se svi najmoprimci osjećali što ugodnije, bečka gradska služba „Wohnpartner“ pružat će im podršku prilikom prvog upoznavanja te stvaranja održive i dobrosusjedske stambene zajednice. Uz sve ove pogodnosti nameće se naravno i pitanje cijene najma – ona iznosi 7,50 eura po kvadratnom metru bruto. Ugovor o najmu potpisuje se na neodređeno vrijeme, i to bez davanja pologa ili ulaganja vlastitih sredstava. Međutim, građani za useljenje trebaju zadovoljiti posebne kriterije kao što su, primjerice, propisani maksimalni iznosi njihovih mjesečnih primanja.

Ovaj je projekt nastavak dugogodišnje tradicije poticane stanogradnje u gradu Beču koja upravo 2019. godine slavi svoju 100. obljetnicu. Bečki gradonačelnik Michael Ludwig tom je prilikom naglasio da nijedan drugi grad nema ovako dugu i neprekinutu povijest gradnje gradskih stanova u kojima Bečani mogu pronaći kvalitetne i cjenovno pristupačne domove. Da bi se zadovoljila potreba za stambenim prostorom, u Beču je do kraja 2020. godine planirana gradnja oko 4.000 novih socijalnih stanova.

© GSD (Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung)

Kontakt

Helena Dubravec, mag. philol. angl./germ.
Suradnica za odnose s javnošću i medijima

Inozemni ured Grada Beča
Miramarska cesta 24 / 9. kat, 10000 Zagreb
T +385 1 646 26 20
M +385 98 454 787

E dubravec@eurocommpr.hr

<https://www.eurocommpr.at/hr/Inozemni-uredi-grada-Beca/Hrvatska>

<https://www.facebook.com/eurocommprzagreb/>

https://twitter.com/EurocommPR_ZG