

Tisková zpráva Zahraniční kanceláře města Vídně  
Eurocomm-PR Praha

14. prosince 2021

## Vídeň staví obecní byty v prominentní čtvrti

**Vídeň představila zbrusu nový projekt, který počítá s výstavbou moderních obecních bytů v žádané čtvrti Margareten. Klade přitom důraz na použití ekologických stavebních materiálů i na využití fotovoltaiky. Nový domov zde nalezne zhruba šedesát obyvatel.**

Že sociální byty nemusí vznikat pouze na periferii, dokazuje nový projekt vídeňské radnice, která s jeho realizací ve vídeňské čtvrti Margareten začne koncem roku 2024. Nový domov zde nalezne v celkem patnácti obecních bytech asi šedesát obyvatel. Ačkoliv se bytový dům svou kapacitou řadí spíše mezi malé projekty, vyniká svou skvělou polohou i kvalitním provedením. Budoucí nájemníci se budou moct těšit na udržitelné ekologické bydlení, skvělé dopravní napojení a pěší dostupnost stanice metra U2. Nechybí ani terasa na střeše domu a společenský prostor s kuchyňkou, které nabídnou prostor pro seznamování obyvatel. Na celkem osmi patrech se budou nacházet byty od 48 do 98 m<sup>2</sup>. Ty budou postavené z ekologických stavebních materiálů a pozornost je věnována i jejich dostatečnému zastínění, aby v létě nedocházelo k přehřívání. Energii budou byty čerpat z instalované fotovoltaiky.

Ve vídeňské čtvrti Margareten bude nový bytový dům na adrese Schönbrunner StraÙe 76 již 63. bytovým projektem města Vídně. V celé Vídni existuje celkem 1 500 domů s obecními byty, v kterých bydlí zhruba půl miliónu Vídeňanů. Vedle obecních bytů existují ve Vídni i další městem podporované byty. Spolu s nimi tvoří obecní byty dokonce dvě třetiny všech bytů v rakouské metropoli.

**Foto:** (c) ZOOMVP\_Weinhaeuþl Schoenbrunnerstrasse 76

### Kontakt

Ing. Markéta Poláčková  
Karmelitská 25, 118 00 Praha 1  
[polackova@eurocommpr.cz](mailto:polackova@eurocommpr.cz)  
+420 776 463 334  
[www.eurocommpr.cz](http://www.eurocommpr.cz)  
[www.facebook.com/eurocommprpraha](https://www.facebook.com/eurocommprpraha)  
[www.twitter.com/eurocommpr\\_prq](https://www.twitter.com/eurocommpr_prq)

Zahraniční kancelář města Vídně podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Prahou a Vídni a také do Česka přináší novinky z Vídně. Zahraniční kanceláře Eurocomm-PR působí v jedenácti zemích střední a jihovýchodní Evropy.